



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«06» марта 2014г.
(дата составления акта)
11 часов 30 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 130/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ п. Сосновый Бор ул. М. Жукова дом 1.
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 17 февраля 2014г. № 130-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО «МРСК Сибири» филиал «Бурятэнерго».
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: документарная
19.02.2014 с 10.00 до 10.30 продолжительность 00 час 30 мин.
06.03. 2014 с 11.00 до 11.30 продолжительность 00 час 30 мин.
Общая продолжительность проверки 1 час 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Павлюк Н.В. 06.03.2014
ОАО «МРСК Сибири» - Бурятэнерго Говришев Ю.В. 06.03.2014
(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)
Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель
руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Павлюк Н.В. 06.03.2014
ОАО «МРСК Сибири» - Бурятэнерго Говришев Ю.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению гр. _____, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ п. Сосновый Бор ул. М. Жукова дом 1 кв. _____ от 11.02.2014, на основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 17.02.2014 года № 130-р, заместителем руководителя, начальником отдела по работе с

обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А., проведена документарная проверка в отношении ОАО «МРСК Сибири» филиал «Бурятэнерго».

В ходе проведения проверки установлено:

В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул. М.Жукова дом 1 общедомовой объем потребленной электрической энергии определяется на основании общедомового прибора учета (далее ОДПУ).

В домах реализуется способ управления, управляющая организация ОАО «Славянка». Договор ресурсоснабжения между ОАО «Славянка» и ОАО «МРСК Сибири» филиала «Бурятэнерго» не заключен, в связи с этим, ОАО «МРСК Сибири» филиал «Бурятэнерго» как ресурсоснабжающая организация осуществляет расчет потребителей по лицевым счетам, исходя из общего объема потребленной электрической энергии, определенных по показаниям ОДПУ в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов от 06.05.2011 № 354 (далее – Правил), с учетом потребления электроэнергии по индивидуальным приборам учета и нормативов потребления. Начисления по ОДПУ производится всем собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома, независимо от сумм задолженности и платежной дисциплины.


Согласно представленным расчетам на общедомовые нужды ежемесячные начисления по МКД на ОДН составляют:

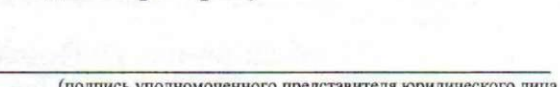
период	Показания ОДПУ (кВт)	ОДН (кВт)	Норм. (кВт)	ИПУ (кВт)
май	13320	3790	4242	5281
июнь	11340	2112	4126	5106
июль	8940	1510	3776	3654
август	11820	8616	3504	-
сентябрь	16800	8948	3531	4328
ноябрь	19800	8445	3389	7909
декабрь	23520	12669	3231	7620
Январь 2014	18240	6204	3231	8801

В доме из 48 квартир, 17 не оборудованы индивидуальными приборами учета электрической энергии.

Расчет платы производится по 12 формуле Правил. Нарушений при расчете платы не установлено.

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Распоряжение РС ГЖИ от 19.02.2014 № 130-р;
2. Управления Роспотребнадзора РФ по РБ от 30.01.2014 № 002-477-05.14 с приложением обращения . (вх. № 001-000260/14-00 от 11.02.2014);
3. Расчет общедомовых нужд за май, июнь, июль, август, сентябрь, ноябрь, декабрь 2013, январь 2014

Подпись лица, проводившего проверку:

Заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



_____ /Ахандаева И.А./
(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка
Акт со всеми приложениями получил(а):

_____ (подпись)

_____ /Гаврилова Ю.В./
(фамилия, инициалы)

_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 06 » марта 2014 г.

_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)